

## **Проект постановления администрации города Благовещенска**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130054:118, расположенного в квартале 54 города Благовещенска**

Рассмотрев заявление Стрекаловой Екатерины Павловны, действующей по доверенности от 22.12.2020 № 28АА 1168867 в интересах Горр Василия Владимировича, по доверенности от 06.10.2021 28АА 1253799 в интересах Саяпиной Ольги Анатольевны (вх. 6225з от 29.09.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,  
**п о с т а н о в л я ю :**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (ателье) с кадастровым номером 28:01:130054:504 площадью 251,3 кв.м, находящегося в собственности Саяпиной Ольги Анатольевны, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:130054:118 площадью 160 кв.м, с разрешенным использованием – ателье, находящегося в собственности Горр Василия Владимировича, расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в квартале 54 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части:

коэффициента плотности застройки – увеличение с 2,4 до 3,0;  
процента застройки – увеличение с 80% до 100%;  
минимальной допустимой доли (%) озеленённой территории – без озеленения.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателям земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на реконструкцию объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.